

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 21/04/2.2

SEANCE DU 7 AVRIL 2021
L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE SEPT AVRIL à 18 HEURES

| NOMBRE DE CONSEILLERS | | | |
|-----------------------|----------|---------------|-----------|
| EN EXERCICE | PRESENTS | REPRESENTE(S) | ABSENT(S) |
| 33 | 25 | 7 | 1 |

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Michel THUILIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Benoit ADET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTES :

Christine DEL NERO, (représenté par Monsieur le Maire)
Carine BESSON, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)
Patrick APARICIO, (représenté par Michel THUILIER)
Katell LE BLEIZ, (représentée par Nicole BERNARDINI)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Dominique RIGHI)
Julien ROCCHIA, (représenté par Laetitia QUILICI)
Anaïs HATRET, (représentée par Michel OLLAGNIER)

ABSENTS :

Ombeline LOMPRES

Secrétaire de séance : Benoit ADET

| | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <u>VOTE :</u> | | |
| <u>UNANIMITE :</u> OUI | <u>POUR :</u> | <u>CONTRE(S) :</u> |
| <u>ABSTENTION(S) :</u> | | <u>BLANC(S) et NUL(S) :</u> |

OBJET : Acquisition d'un local et de 12 places de stationnement en
VEFA : avenue SEMPER OLIVA

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la Commune a cédé à la Société Var Aménagement développement les parcelles CD 115 et 178, situées Avenue Semper Oliva, afin que soit construit un ensemble immobilier dévolu aux activités médicales et paramédicales.

Cette construction, de 2 000 m² de surface de plancher, est composée de deux corps de bâtiments, avec cinq plateaux.

La Ville souhaite acquérir, en état futur d'achèvement, un plateau de 359,35 m² au rez-de-chaussée, pour y accueillir une salle municipale à caractère polyvalent et des bureaux permettant ainsi d'anticiper la future restitution de la Maison d'Ollioules (commodat en cours). Par ailleurs, douze places de stationnement en sous-sol sont également acquises par la Ville.

Var Aménagement Développement a proposé à la Commune une acquisition au prix de 2 000 € HT le m², soit 718 700 € HT (862 440 € TTC). Le prix des places en sous-sol est, par ailleurs et en sus, proposé à 12 500 €/place, soit 150 000 € HT (180 000 € TTC).

Le montant total de cette acquisition serait donc de 868 700€HT (1 042 440TTC).

Le Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques a évalué la valeur vénale de cet ensemble à 1 000 000 € HT, avec une marge de négociation de 10%.

La vente peut donc être conclue au prix envisagé entre la Ville et VAD.

Il est donc proposé au Conseil d'autoriser Monsieur le Maire à signer les différents actes à intervenir pour permettre la réalisation de cette opération.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition de locaux d'une surface de 359,35m² au prix de 718 700 € HT (862 440 € TTC) et de douze places de stationnement au prix de 150 000 € HT (180 000 € TTC).
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que l'ensemble des frais liés à cette acquisition seront à la charge de la commune.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI

